

# Lomakylä Snäcknäsin säännöt

## Lomakylän käyttöoikeus

Snäcknäsin lomakylä on Uudenmaan Faktorien virkistysseuran sääntöjen mukaan tarkoitettu viestintäalan teknisten toimihenkilöiden ja heidän perheidensä käyttöön.

Myös teknisen toimihenkilön tehtävistä eläkkeelle jääneillä henkilöillä perheineen on lomakylän käyttöoikeus.

Virkistysseuran sääntöjen pykälä neljässä on maininta, että *säätiön hallitus voi antaa muillekin kuin 3 §:ssä mainituille henkilöille oikeuden korvausta vastaan käyttää seuran omistamaa kiinteistöä, silloin kun kiinteistöllä ei ole seuran varsinaisen tarkoituksen mukaista käyttöä.*

Uudenmaan Faktorien virkistysseuran hallitus vahvistaa käyttömaksujen suuruuden.

## Käyttömaksut maksetaan seuraavasti

Tukimaksu 200e/vuosi laskutetaan viikolla 12.

Vaunupaikkamaksu 500 e/vuosi laskutetaan viikolla 1.

Venepaikkamaksu 100 e/vuosi laskutetaan viikolla 21.

Sähkölukemat ilmoitetaan rahastonhoitajalle viimeistään viikon 42 loppuun mennessä.

Sähkölaskut laskutetaan kerran vuodessa lokakuun aikana.

Vaunupaikan vastaanoton yhteydessä veloitetaan kertaluontoisesti niin kutsuttu "paalumaksu" 250 e. Maksua ei palauteta vaunupaikasta luovuttaessa.

## Vierasmaksu

Jos lomakylän käyttöoikeuden haltijalla on yövieraita, jotka eivät kuulu haltijan ruokakuntaan, peritään ns. vierasmaksu 5 e/vrk/henkilö, sekä muut mahdolliset käyttömaksut.

Alle 12-vuotiaista lapsista ei peritä vierasmaksua.

Vieraat voivat olla alueella vain samanaikaisesti isäntäväen kanssa.

Omassa vaunussa, veneessä tai teltassa majoittuvilta snekulaisten vierailta peritään hinnaston mukaiset maksut.

## Turvallisuus

Tutustu alueen *pelastussuunnitelmaan*. Älä aja moottoriveneellä uimarantojen ja saunojen lähellä. Kun lähdet merelle tai maastoon ilmoita aikeistasi jollekin tutulle. Pidä puhelin aina mukana retkillä varotoimenpiteenä.

## Vakuutukset

Säätiön järjestämissä talkoissa on talkoovakuutus, joka kattaa osallistujille mahdollisesti tapahtuvat vahingot.

Alueen vakuutukset eivät kata seuraavia vahinkoja: ilkivalta, tapaturmat, varkaus, vaunut ja veneet. Henkilöiden ja omaisuuden vakuuttaminen on jokaisen vaunulaisen omalla vastuulla. Kaikissa vaunuissa tulee olla palovaroitin ja voimassaoleva palovakuutus.

## Vaunut

Vaunujen sammutinpullo ja kaasulaitteiden kunto (koeponnistus) tulee tarkistuttaa vuosittain.

Vaunujen tulee olla ulkoisesti siistejä ja aina vetokunnossa.

## Vaunupaikkojen kiinteät laitteet ja rakenteet

Vaunupaikalle saa sijoittaa yhden tieliikennekelpoisen vaunun.

Vaunupaikalla ei sallita pysyviä rakennelmia, jotka vaativat esim. perustustöitä.

Vaunupaikalle saa rakentaa kaksi tilapäistä rakennelmaa naapurit huomioon ottaen seuraavasti:

- Vaunun yhteydessä olevalle puiselle terassille saa sijoittaa etuteltan tai rakentaa alle 15 m<sup>2</sup> suuruisen terassirakennelman, jonka on oltava helposti purettavissa.
- Vaunupaikalle saa rakentaa alle 6 m<sup>2</sup> suuruisen kesäkeittiön.
- Lisämajoitusrakennelmien teko on kielletty.
- Omien laitureiden rakentaminen on kielletty.

## Sähköohjeet

Snäcknäsin vaunujen sähköliitännät:

- Johdon tulee olla poikkipinnaltaan 3x2,5 mm<sup>2</sup>S, suojajohtimellinen eli "maadoitettu" säänkestävä kumikaapeli tyypiltään H07RN tai vastaava.
- Vaunulaisten sähkönkulutus maksetaan vaunujen sähkömittareiden käyttölukeman mukaan. Säätiön hallituksen jäsenillä on oikeus tarkistaa lukemien oikeellisuus.
- Kaikki käyttäjien käyttämä sähkö on mentävä ehdottomasti sähkömittarin kautta.
- Käyttäjien vastuulla on, että sähkölaitteet ovat sähköturvallisuusmääräysten edellyttämässä kunnossa eivätkä aiheuta muille turvallisuusriskejä.
- Otettava sähkökuorma (= teho) saa olla maksimissaan 3000 W (3kW).

## Riihelä

Riihelää on mahdollisuus vuokrata yksityistilaisuuksiin. Vuokrahinta on 100 e/vrk.

## **Saunat**

PT-sauna on kesäisin mökkien vuokraajien käytössä ja heille on jaettu päivittäin vaihtuva vuorolista.

ERA-sauna on käytössä kesäisin klo 18 - 21. Saunarakennuksessa on omat tilat naisille ja miehille. Yleiset saunavuorot sisältävät käyttömaksuihin.

Saunavuoroja on myös mahdollisuus vuokrata yksityiskäyttöön.

## **Veneet**

Noudata alueen vesistöillä olevia nopeusrajoituksia. Varo liian suuria peräaaltoja.

Veneen laituripaikan kausimaksu on 100 euroa.

## **Aluevalvojan tehtävät lyhyesti**

Virkistysalueella tulee olla kesäisin aluevalvoja. Hän on vuoroviikoin vaihtuva vaunulainen, joka saa Untolan käyttöönsä aluevalvojaviikoksi. Myös mökkiläisiä on ollut aluevalvojina.

Aluevalvojan tunti on Reiolassa päivittäin klo 16 - 17.

Aluevalvojan tehtäviin sisältyy:

- saunojen käyttäjoista huolehtiminen
- vaunulaisten vierasmaksujen perintä
- wc-tankkien ja roska-astioiden tyhjennyksien tilaukset
- kaasupullojen, siivoustarvikkeiden, wc-paperien ja talkoojuomien tilaukset
- talkootöiden suunnittelu ja ohjeistus
- mökkien tarkastus viikoittain, alueen siisteyden seuranta yms.

## **Alueella käyttäytyminen**

Alueella viihtymisen edellytyksenä on, että siellä olevat noudattavat siisteyttä ja hyviä tapoja.

Kaikenlainen häiriön tuottaminen muille alueen käyttäjille tai naapureille ei ole suotavaa.

Muistathan jokaisenoikeuksien säännöt.

Noudata alueella radion, television ja kaikenlaisten musiikkilaitteiden kanssa hienovaraisuutta koko vuorokauden ajan.

Alueella on noudatettava annettuja nopeusrajoituksia sekä varovaisuutta.

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Niiden ulkoiluttaminen uimarannalla tai lasten leikkipaikoilla on kielletty. Koirien uittaminen on sallittu Simulan rannassa sekä Riihelän takana olevalla venerannalla.

Alueella on hiljaisuus klo 23.00 - 07.00. Virallisina juhlailltoina hiljaisuus on klo 00.00 - 07.00.

## **Alueen siisteys**

Pidä vaunupaikkasi tai mahdollinen venepaikkasi ympäristö siistinä (mökkien vuokraajia koskee sama sääntö ympäristön siisteydestä).

Hoida oma osuutesi alueen yleisten tilojen siivouksista ja osallistu talkoisiin aktiivisesti.

Toimita erilaiset jätteet niitä varten varattuihin jäteastioihin. Vaunujen ulkopuolella sijaitsevat erilliset omat jäteastiat ovat kiellettyjä.

Alueella on talousjätehuolto. Jäteastioihin kuulumattomat jätteet tulee jokaisen itse huolehtia pois alueelta. Niitä ei saa jättää jäteastioihin tai niiden ulkopuolelle.

Tammisaaren jäteasema, Rosk`n Roll Oy Ab, sijaitsee Mestarintie 10, 10600 Raasepori (Horsbäck). Puh. 020 637 7027.

Asema on avoinna kesällä 1.4. - 30.10. ma - pe klo 11 - 18, la klo 9-12, su suljettu.  
(Tarkistakaa aukioloajat)

Kemiallisen WC:n tyhjennyspaikka on Reiola-rakennuksen vieressä.

## **Avotulen teko**

Tulenteko alueella on sallittu vain tätä varten varatulla paikalla eli grillikatoksessa. Polttopuita ei saa kaataa kasvavista puista eikä nuotiota saa sytyttää muualle.

Jokainen käyttäjä on velvollinen käsittelemään huolellisesti tulta ja estämään palovahingot.

Huolehdi hiili- ja kaasugrillien turvallisesta käytöstä. Kevytrakenteisten, suoraan maapohjalle asetettavien ja helposti tuulesta kaatuvien grillien (esim. kertakäyttögrillit) käytön katsotaan olevan avotulen tekoa. Älä käytä kaasugrilliiä kevytkatoksessa.

## **Kalastaminen**

Snäcknäsin vesialueilla voi kalastaa ilman lupaa onkimalla ja pilkkimällä.

Kesäkaudella verkko- ja katiskakalastus on sallittu vain Simulan rannassa vesialueellamme.

Viehekalastuksessa 18 - 64-vuotiailla tulee olla maksettuna valtion kalastuksenhoitolupa. Se oikeuttaa kalastamaan yhdellä vavalla.

Verkot ja katiskat tulee olla merkittyinä omistajan nimellä ja puhelinnumerolla.

## **Alueen luonto**

Pidä kaunis ympäristömme ja luonto alkuperäisessä muodossaan.

Huomioi luonnon herkkyyys kaikissa alueella tapahtuvissa toiminnoissa.

Kaikissa alueella erityisesti vaunujen lähellä suoritettavista puunkaato-toimista on keskusteltava säätiön hallituksen jäsenten kanssa.

Älä jätä turhia jälkiä; näin koskematon luonto säilyttää viehätysvoimansa.

## **Paikan luovutus**

Paikasta luovuttaessa ovat rakenteet purettava ja jätettävä paikka seuraajalle siistinä.

Myös terassi on poistettava, ellei sen käytöstä ole sovittu seuraavan käyttäjän kanssa.

Purkutyöstä ja poisviennistä vastaa paikasta luopuva käyttäjä.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä säätiön hallituksen jäseniin.

Uudenmaan Faktorien Virkistys­säätiön hallitus  
*Tammisaarella 1.1.2026*